



Registro Generale N. 135/2024 del 09/05/2024

**DETERMINAZIONE DEL FUNZIONARIO RESPONSABILE**  
**Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio**

**OGGETTO:** **Appalto relativo Riqualficazione e cambio d'uso dei locali comunali adibiti a Consiglio di Frazione e Centro Giovani nel centro Sociale "O. Pederzoli" in studi medici per la nuova casa di comunità a Limidi di Soliera Via Papotti n. 18 (CUP J32C23000050004) CIG A0285D451A - Proroga dei termini di fine lavori**

**IL FUNZIONARIO RESPONSABILE**  
**DELL'Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio**

**Premesso che:**

- con Delibera della Giunta Comunale n. 44 del 25/05/2023 si approvava in linea tecnica il progetto definitivo esecutivo redatto dall'ing. Luca Oliani, ad oggetto "*Riqualficazione e cambio d'uso dei locali comunali adibiti a Consiglio di Frazione e Centro Giovani nel centro Sociale "O. Pederzoli" in studi medici per la nuova casa di comunità a Limidi di Soliera Via Papotti n. 18*", che prevede una spesa complessiva per l'intervento di **Euro 142.945,07** (I.V.A. 22% compresa) di cui **Euro 92.431,46** per importo lavori (Euro 91.789,41 per lavori ed Euro 642,05 per oneri relativi all'attuazione dei piani di sicurezza);
- con Determinazione n. 362 del 1/12/2023, a firma del Responsabile del Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio si procedeva all'approvazione della proposta di aggiudicazione per l'affidamento dei lavori i lavori di "*Riqualficazione e cambio d'uso dei locali comunali adibiti a Consiglio di Frazione e Centro Giovani nel centro Sociale "O. Pederzoli" in studi medici per la nuova casa di comunità a Limidi di Soliera Via Papotti n. 18*" (CUP J32C23000050004)" alla ditta AEFPE S.R.L., avente sede in VIA ERIDANIA n. 113/C, c.a.p. 45030 Occhiobello (RO), C.F. e P.IVA 01506030293, per l'importo netto di appalto di Euro 89.953,62 (IVA esclusa), determinato sulla base del ribasso offerto del 2,00% (dueper cento), a cui sommano gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a Euro 642,05 per un totale di **Euro 90.595,67** oltre IVA 22% pari a Euro 19.931,05 e così per complessivi Euro 110.526,72 (IVA compresa);
- il Contratto d'appalto è stato stipulato il 09/01/2024 e registrato con Repertorio n. 9 del 26/01/2024;
- in data 12/12/2023 sono stati consegnati in via d'urgenza i lavori in oggetto, dando atto che il tempo utile contrattuale per l'ultimazione degli stessi è pari a giorni naturali e consecutivi 72 cessanti il giorno 22/02/2024, come da Verbale redatto Prot.n. 20104 del 19/12/2023;
- con determina n. 40 del 20/2/2024 si accordava all'Impresa AEFPE S.R.L una proroga di 15 (quindici) giorni sull'esecuzione dei lavori, fissando come nuova data di ultimazione lavori il giorno 8 marzo 2024;
- con determina n. 63 del 08/03/2024 si approvava una perizia suppletiva e di variante che elevava l'importo contrattuale da Euro 90.595,67 ad Euro 91.673,58 oltre ad iva 22% per un totale di Euro 111.841,77 e che venivano contestualmente stabiliti ulteriori 60 giorni per esecuzione delle predette

*Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs. n. 82/2005.*



opere, pertanto il termine per l'ultimazione dei lavori veniva fissato nel giorno 07/05/2024;

**Vista** la richiesta di proroga formulata dalla ditta aggiudicataria dei lavori in oggetto, AEFPE S.R.L, in data 07/05/2024 e assunta al protocollo con n° 8089;

**Visto** il parere di proroga lavori, del Direttore Lavori Ing. Luca Olini, assunto agli atti con prot. 8156 del 08/05/2024, con il quale viene espresso un parere favorevole a prorogare la fine lavori di giorni 40 naturali e consecutivi, fissando la nuova data di ultimazione dei lavori per il 16 giugno 2024.

**Visto** l'art. 107 del D.Lgs. 50/2016 ai sensi del quale l'esecutore che per cause a lui non imputabili non sia in grado di ultimare i lavori nel termine fissato può richiederne la proroga, con congruo anticipo rispetto alla scadenza del termine contrattuale.

**Considerato** che le motivazioni relative alla richiesta di proroga, apportate dall'impresa appaltatrice, sono approvate dal Direttore dei lavori in quanto non ascrivibili a codesta impresa, ma derivanti da ritardi nella consegna di n° 2 porte;

Visto il D.Lgs n. 50/2016;

Visto il D.P.R. n. 207 del 5/10/2010 per la parte attualmente in vigore;

Visto il Decreto del Ministero dei LL.PP. n. 145/2000, per la parte non abrogata e trasfusa nel D.P.R. 207/2010 e nei limiti di compatibilità con il D.Lgs. n. 50/2016;

Visto l'art. 4, co.2 D.lgs. 165/2001;

Visto l'art. 183 co. 9 D.lgs. 267/2000;

Visto l'art.42 , co. 6,7,8 dello Statuto Comunale;

Visto l'art. 25 comma 5 del Regolamento di contabilità;

**Considerato** che:

- come disposto dall'art. 183, co. 7 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, la presente determinazione dispiega la propria efficacia dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria da parte del Responsabile territoriale del Settore Finanziario, con l'esclusione di qualsiasi altra forma di verifica di legittimità degli atti (Circolare n. 1/97 del Ministero dell'Interno);

- il provvedimento contiene ogni altro elemento essenziale del procedimento richiesto dalle vigenti disposizioni in materia;

Quanto sopra ritenuto e premesso

## D E T E R M I N A

**di ritenere** le premesse parte integrante e sostanziale del dispositivo;

Per le ragioni in premessa indicate, che come tali si intendono qui espressamente richiamate:

di accordare all'Impresa AEFPE SRL una proroga di 40 (quaranta) giorni sull'esecuzione dei "Lavori di Riquilificazione e cambio d'uso dei locali comunali adibiti a Consiglio di Frazione e Centro Giovani nel centro Sociale "O. Pederzoli" in studi medici per la nuova casa di comunità a Limidi di Soliera Via Papotti n. 18 (CUP J32C23000050004 - CIG A0285D451A), fissando come nuova data di ultimazione lavori il giorno 16 giugno 2024.



**di trasmettere** copia del presente provvedimento alla ditta esecutrice AEFEE SRL e al Direttore dei Lavori Ing. Luca Oliani;

**di dare atto che** si provvederà agli adempimenti per dare adeguata pubblicità dell'avvenuta adozione del presente atto ai sensi, per gli effetti e con le modalità previste dal Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" testo vigente, del D.Lgs 97/2016 e articolo 29 del D.Lgs 50/2016, nonché dalla L. 6/11/2012, n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione", disponendo la pubblicazione sul sito web istituzionale e sulle piattaforme indicate dall'articolo 29 citato, al comma 2, e la trasmissione all'ANAC.

IL RESPONSABILE Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio  
FALBO SALVATORE